Processo de Aquisição

1º A selecção de um advogado independente e qualificado

2º Avaliação dos imóveis

3º Obtenção de número fiscal através de representante fiscal

4º Pagamento de sinal, regra geral, não-reembolsável na elaboração do contrato de promessa de compra e venda. Este contrato será assinado nos 30 dias seguintes ao acordo de forma a comprometer o vendedor

5º O advogado, em seguida, reúne todos os documentos internos para verificar a legalidade da operação. Caso precise de um empréstimo hipotecário, é suposto já ter o aval da instituição bancária, sendo recomendável que o prazo do contrato seja de pelo menos 90 dias anteriores à celebração da escritura.

6º O [contrato de promessa de compra e venda](#) é elaborado pelo advogado e assinado por ambas as partes

7º O pagamento do [Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Imóveis \(IMT\)](#) é normalmente pago pelo advogado representante do comprador, poucos dias antes da escritura. O valor é variável, mediante o preço do imóvel, o seu uso (por exemplo, Habitação Própria e Permanente ou Habitação Secundária) e sua localização (continente ou Regiões Autónomas) - ver tabelas abaixo

8º A [escritura](#) realiza-se na presença de uma das entidades competentes para legalizar o acto (ver nota "Simplex "), vendedor, comprador (ambos podem ser representados por um advogado) e representante do banco (se aplicável)

Registo da escritura do imóvel na Conservatória do Registo Predial